

## Титульний аркуш

*Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.*

Генеральний директор

( посада )

Рошко Юрій Юрійович

( підпис )

( прізвище, ім'я, по батькові керівника )

19.04.2018

Дата

## Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

### I. Загальні відомості

|                                         |                                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Повне найменування емітента          | Приватне акціонерне товариство "СЕРІН-ЛІС"                                   |
| 2. Організаційно-правова форма емітента | Приватне акціонерне товариство                                               |
| 3. Код за ЄДРПОУ                        | 36480308                                                                     |
| 4. Місцезнаходження                     | 78442 Івано-Франківська область Надвірнянський смт. Делятин вул. Руднєва, 95 |
| 5. Міжміський код, телефон та факс      | 0343433638 0343433638                                                        |
| 6. Електронна поштова адреса            | vas@pkg.if.ua                                                                |

### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

|                                                                                                                                                                             |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії                                                                                          | 19.04.2018<br>Дата |
| 2. Річна інформація опублікована у 76 Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку<br>номер та найменування офіційного друкованого видання            | 20.04.2018<br>Дата |
| 3. Річна інформація розміщена на сторінці в мережі Інтернет <a href="http://irisgroup.info/iris-group/prat-serin-lis/">http://irisgroup.info/iris-group/prat-serin-lis/</a> | 19.04.2018<br>Дата |

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента:                                                                                                                                                                                                                                | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності                                                                                                                                                                                           | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб                                                                                                                                                                                                      |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря                                                                                                                                                                                                                |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)                                                                                                                                                      |   |
| 7. Інформація про посадових осіб емітента:                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента                                                                                                                                                                                                 | X |
| 2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента                                                                                                                                                                                          | X |
| 8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента                                                                                                                                                                                        | X |
| 9. Інформація про загальні збори акціонерів                                                                                                                                                                                                                       | X |
| 10. Інформація про дивіденди                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| 11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент                                                                                                                                                                                            |   |
| 12. Відомості про цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                                                                                                                                                                          | X |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                                                                                                                                                              |   |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                                                                                                                                                                           |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду                                                                                                                                                      |   |
| 13. Опис бізнесу                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| 14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                                                 |   |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)                                                                                                                                                                                                | X |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента                                                                                                                                                                                                               | X |
| 3) інформація про зобов'язання емітента                                                                                                                                                                                                                           | X |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                                                                                                                                                                       | X |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                                                                                                                                                             | X |
| 6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів                                                                                                                                                                    |   |
| 7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів                                                                                                                                                                              |   |
| 8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість                                                                                                                                              |   |
| 15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів                                                                                                                                                                                                   |   |
| 16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного                                                                                                                                                    |   |
| 17. Інформація про стан корпоративного управління                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 18. Інформація про випуски іпотечних облігацій                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:                                                                                                                                                                                                 |   |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям                                                                                                            |   |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду |   |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття                                                                                                                       |   |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду                                                                                                                        |   |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року                                                                                                    |   |
| 20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття                                        |   |
| 21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів                                                                                                                                                                                                                 |   |
| 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 23. Основні відомості про ФОН                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН                                                                                                                                                                                                                       |   |
| 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН                                                                                                                                                                                                           |   |
| 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 27. Правила ФОН                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)                                                                                                                                                                                                                    | X |
| 29. Текст аудиторського висновку (звіту)                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 30. Річна фінансова звітність                                                                                                                                                                                                                                     | X |
| 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)                                                                                                                                            |   |
| 32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)                                                                                                 |   |
| 33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)                                                                 |   |
| 34. Примітки: У складі річної інформації емітента відсутні:                                                                                                                                                                                                       |   |
| - інформація про органи управління, оскільки емітент є акціонерним товариством;                                                                                                                                                                                   |   |
| - відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб, оскільки в звітному періоді таких подій не виникало;                                                                                                                                                 |   |

- інформація щодо посади корпоративного секретаря, оскільки у емітента таку посаду не введено;
- інформація про рейтингове агенство, оскільки емітент не проходив рейтингову оцінку;
- інформація про облігації, інші цінні папери та про похідні цінні папери емітента емітента, оскільки вони не випускались;
- інформація про викуп власних акцій, оскільки відповідні дії в звітному періоді емітентом не проводились;
- інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, оскільки у звітному періоді такі рішення органами емітента не приймалися;
- інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, оскільки у звітному періоді такі рішення органами емітента не приймалися;
- інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, оскільки емітент є приватним акціонерним товариством і вимоги щодо розкриття такої інформації не встановлено його статутом або законом;
- відомості щодо особливої інформації, оскільки така інформація не розкривалась протягом звітного періоду;
- звіт про стан об'єкта нерухомості, оскільки емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування **Приватне акціонерне товариство "СЕРІН-ЛІС"**
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) **Серія АОО № 763252**
3. Дата проведення державної реєстрації **31.08.2009**
4. Територія (область) **Івано-Франківська область**
5. Статутний капітал (грн.) **26000000.00**
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі **0.000**
7. Відсоток акцій (часток, паїв ) статутного капіталу, що передано дод статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії **0.000**
8. Середня кількість працівників (осіб.) **85**
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД  
**16.10 ЛІСОПИЛЬНЕ ТА СТРУГАЛЬНЕ ВИРОБНИЦТВО**  
**02.20 ЛІСОЗАГОТІВЛІ**  
**68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА**
10. Органи управління підприємства **д/н**
11. Банки, що обслуговують емітента :
- 1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті **ПАТ "КРЕДОБАНК"**
- 2) МФО банку **325365**
- 3) Поточний рахунок **2600501542137**
- 4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті **ПАТ "КРЕДОБАНК"**
- 5) МФО банку **325365**
- 6) Поточний рахунок **д/н**

**12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

| Вид діяльності                      |                                                                               | Номер ліцензії<br>(дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав                                        | Дата<br>закінчення дії<br>ліцензії<br>(дозволу) |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                   |                                                                               | 2                           | 3           | 4                                                                | 5                                               |
| Лісозаготівля                       |                                                                               | 129.14.26                   | 13.05.2014  | Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України | 13.05.2019                                      |
| Опис                                | Емітент планує продовжити терміну дії виданого дозволу після його закінчення. |                             |             |                                                                  |                                                 |
| Лісопильне і стругальне виробництво |                                                                               | 59.15.26                    | 04.03.2015  | Державна служба гірничого нагляду та промислової безпеки України | 03.03.2020                                      |
| Опис                                | Емітент планує продовжити терміну дії виданого дозволу після його закінчення. |                             |             |                                                                  |                                                 |
| Лісопильне і стругальне виробництво |                                                                               | Укр-897-А-Ів-Фр             | 26.02.2016  | Управління екології та природних ресурсів                        | 05.02.2019                                      |
| Опис                                | Емітент планує продовжити терміну дії виданого дозволу після його закінчення. |                             |             |                                                                  |                                                 |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб

- |                                                                                      |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1) Посада                                                                            | Генеральний директор               |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Рошко Юрій Юрійович                |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                    |
| 4) Рік народження                                                                    | 1975                               |
| 5) Освіта                                                                            | Вища                               |
| 6) Стаж роботи (років)                                                               | 16                                 |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                         | ТзОВ "Серін", генеральний директор |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 01.10.2016 01.10.2018              |

9) Опис Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій формі посадовій особі емітента виплачувалась згідно штатного розпису . Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не дала згоди на розкриття всієї інформації про попередні місця роботи, наявність інших посад в інших підприємствах та їх найменувань.

- |                                                                                      |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1) Посада                                                                            | Ревізор                          |
| 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Аксьонова Тетяна Олександрівна   |
| 3) Ідентифікаційний код юридичної особи                                              |                                  |
| 4) Рік народження                                                                    | 1974                             |
| 5) Освіта                                                                            | вища                             |
| 6) Стаж роботи (років)                                                               | 9                                |
| 7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                         | ТзОВ "Серін", помічник директора |
| 8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано                                | 21.10.2011 на 5 років            |

9) Опис Повноваження та обов'язки посадової особи визначені Статутом. Винагорода в грошовій формі - не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа емітента не має. Посадова особа не дала згоди на розкриття всієї інформації про попередні місця роботи, наявність інших посад в інших підприємствах та їх найменувань.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада               | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код юридичної особи | Кількість акцій (штук) | Від загал. кількості акцій ( у відсотках ) | Кількість за видами акцій |                       |                      |                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|
|                      |                                                                                   |                                      |                        |                                            | прості іменні             | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явн |
| 1                    | 2                                                                                 | 3                                    | 4                      | 5                                          | 6                         | 7                     | 8                    | 9                         |
| Генеральний директор | Рошко Юрій Юрійович                                                               |                                      | 0                      | 0.000000000000                             | 0                         | 0                     | 0                    | 0                         |
| Ревізор              | Аксьонова Тетяна Олександрівна                                                    |                                      | 0                      | 0.000000000000                             | 0                         | 0                     | 0                    | 0                         |
| Усього               |                                                                                   |                                      | 0                      | 0.000000000000                             | 0                         | 0                     | 0                    | 0                         |

**VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних)**

| Найменування юридичної особи               | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій(%) | Кількість за видами акцій |                      |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                            |                                      |                  |                        |                                  | Прості іменні             | Привілейовані іменні |
|                                            |                                      |                  | 0                      | 0.00000000000000                 | 0                         | 0                    |
| Прізвище, ім`я, по батькові фізичної особи |                                      |                  | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій(%) | Кількість за видами акцій |                      |
|                                            |                                      |                  |                        |                                  | Прості іменні             | Привілейовані іменні |
| Паскуале Клаудіо                           |                                      |                  | 260000                 | 100.00000000000000               | 260000                    | 0                    |
| Усього                                     |                                      |                  | 260000                 | 100.00000000000000               | 260000                    | 0                    |

## VII. Інформація про загальні збори акціонерів

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Вид загальних зборів | Чергові                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Позачергові |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X           |
| Дата проведення      | 31.03.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| Кворум зборів        | 100.000000000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
| Опис                 | <p><b>Перелік питань порядку денного:</b></p> <p><b>1. Про надання згоди на укладення з АТ "УКРЕКСІМБАНК" договору про розірвання кредитного договору та генеральної угоди.</b></p> <p><b>2. Про уповноваження генерального директора ПРАТ "СЕРІН-ЛІС" на підписання відповідного договору про розірвання кредитного договору та Генеральної угоди та інших документів, пов'язаних з укладанням зазначених змін.</b></p> <p><b>За результатами розгляду питань порядку денного прийнято наступні рішення:</b></p> <p><b>1. Надати згоду ПРАТ "СЕРІН-ЛІС" на укладення з АТ "УКРЕКСІМБАНК" договору про розірвання кредитного договору та генеральної угоди.</b></p> <p><b>2. Уповноважити генерального директора ПРАТ "СЕРІН-ЛІС" Рошка Юрія Юрійовича на підписання відповідного договору про розірвання кредитного договору та Генеральної угоди та інших необхідних документів, угод та документів на умовах визнаєчних на власний розсуд та згідно вимог АТ "УКРЕКСІМБАНК".</b></p> |             |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Вид загальних зборів | Чергові                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Позачергові |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | X           |
| Дата проведення      | 30.09.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Кворум зборів        | 100.000000000000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| Опис                 | <p><b>Перелік питань порядку денного:</b></p> <p><b>1. Про продовження повноважень генерального директора товариства.</b></p> <p><b>За результатами розгляду питань порядку денного прийнято наступні рішення:</b></p> <p><b>1) Продовжити на 1 рік повноваження діючого генерального директора товариства Рошка Юрія Юрійовича.</b></p> |             |

## **Х. Відомості про цінні папери емітента**

## 1. Інформація про випуски акцій

[illegible]

**XII. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента**

**1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)**

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби<br>(тис.грн.) |                   | Орендовані основні засоби<br>(тис.грн.) |                   | Основні засоби, всього<br>(тис.грн.) |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду                  | на кінець періоду | на початок періоду                      | на кінець періоду | на початок періоду                   | на кінець періоду |
| 1.Виробничого призначення     | 86453.000                           | 89499.000         | 1345.000                                | 1114.000          | 87798.000                            | 90613.000         |
| - будівлі та споруди          | 65121.000                           | 61547.000         | 0.000                                   | 0.000             | 65121.000                            | 61547.000         |
| - машини та обладнання        | 19087.000                           | 18383.000         | 0.000                                   | 0.000             | 19087.000                            | 18383.000         |
| - транспортні засоби          | 2166.000                            | 9204.000          | 1345.000                                | 1114.000          | 3511.000                             | 10318.000         |
| - земельні ділянки            | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - інші                        | 79.000                              | 365.000           | 0.000                                   | 0.000             | 79.000                               | 365.000           |
| 2.Невиробничого призначен     | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - будівлі та споруди          | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - машини та обладнання        | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - транспортні засоби          | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - земельні ділянки            | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - інвестиційна нерухомість    | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| - інші                        | 0.000                               | 0.000             | 0.000                                   | 0.000             | 0.000                                | 0.000             |
| Усього                        | 86453.000                           | 89499.000         | 1345.000                                | 1114.000          | 87798.000                            | 90613.000         |

Пояснення: Нарахування амортизації здійснювалося за нормами та методами, передбаченими податковим законодавством.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника               | За звітний період                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | За попередній період |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів | 80040                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 77758                |
| Статутний капітал                    | 26000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26000                |
| Скоригований статутний капітал       | 26000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26000                |
| Опис                                 | Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами |                      |
| Висновок                             | Розрахункова вартість чистих активів(80040.000 тис.грн. ) більше скоригованого статутного капіталу(26000.000 тис.грн. ).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань                                                                           | Дата виникнення                                                    | Непогашена частина боргу (тис.грн.) | Відсоток за корист. коштами (% річних) | Дата погашення |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
| Кредити банку, у тому числі :                                                              | X                                                                  | 37049.00                            | X                                      | X              |
| Невідновлювальна кредитна лінія                                                            | 03.01.2017                                                         | 37049.00                            | 13.500                                 | 27.12.2021     |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                           | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
| у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :                                         | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
|                                                                                            | д/н                                                                | 0.00                                | 0.000                                  | д/н            |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                         | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
|                                                                                            | д/н                                                                | 0.00                                | 0.000                                  | д/н            |
| За векселями (всього)                                                                      | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
|                                                                                            | д/н                                                                | 0.00                                | 0.000                                  | д/н            |
| За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
| Податкові зобов'язання                                                                     | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                     | X                                                                  | 0.00                                | X                                      | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення                                                          | X                                                                  | 5344.00                             | X                                      | X              |
| Усього зобов'язань та забезпечень                                                          | X                                                                  | 42393.00                            | X                                      | X              |
| Опис:                                                                                      | У звітному періоді загальна сума зобов'язань емітента збільшилась. |                                     |                                        |                |

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО СТАН КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

## Загальні збори акціонерів

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки ?

|   | Рік         | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|---|-------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | <b>2017</b> | <b>2</b>                 | <b>2</b>                  |
| 2 | <b>2016</b> | <b>2</b>                 | <b>2</b>                  |
| 3 | <b>2015</b> | <b>2</b>                 | <b>2</b>                  |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу ?

|                                                                     | Так                                                                                                      | Ні       |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори |                                                                                                          | <b>X</b> |
| Акціонери                                                           |                                                                                                          | <b>X</b> |
| Депозитарна установа                                                |                                                                                                          | <b>X</b> |
| Інше                                                                | Реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах здійснював генеральний директор товариства. |          |

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

|                                                               | Так | Ні       |
|---------------------------------------------------------------|-----|----------|
| Національна комісія з цінних паперів та фондовго ринку        |     | <b>X</b> |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків |     |          |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу ?

|                                   | Так                                                                                                                                                                     | Ні       |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Підняттям карток                  |                                                                                                                                                                         | <b>X</b> |
| Бюлетенями ( таємне голосування ) |                                                                                                                                                                         | <b>X</b> |
| Підняттям рук                     |                                                                                                                                                                         | <b>X</b> |
| Інше                              | Голосування з питань порядку денного на загальних зборах товариства останнього разу відбувалось шляхом оголошення рішення по кожному питанню єдиним акціонером у голос. |          |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів ?

|                                                                         | Так      | Ні       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Реорганізація                                                           |          | <b>X</b> |
| Додатковий випуск акцій                                                 |          | <b>X</b> |
| Унесення змін до статуту товариства                                     |          | <b>X</b> |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |          | <b>X</b> |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |          | <b>X</b> |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     |          | <b>X</b> |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            | <b>X</b> |          |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) |          | <b>X</b> |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |          | <b>X</b> |
| Інше                                                                    |          |          |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні) ?

**Ні**

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори :

|                                                                                                                     | Так | Ні |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Наглядова рада                                                                                                      |     |    |
| Виконавчий орган                                                                                                    |     |    |
| Ревізійна комісія (ревізор)                                                                                         |     |    |
| Акціонери(акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства |     |    |
| Інше                                                                                                                |     |    |

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення :

## Органи управління

Який склад наглядової ради ( за наявності )?

|                                                                                                    | (осіб)   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Кількість членів наглядової ради, у тому числі:                                                    | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - акціонерів                                                      | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - представників акціонерів                                        | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - незалежних директорів                                           | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій         | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій          | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками | <b>0</b> |
| кількість членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками  | <b>0</b> |

Скільки разів на рік відбувались засідання наглядової ради ?   0  

Чи проводила наглядова рада самооцінку ?

|             | Так                        | Ні |
|-------------|----------------------------|----|
| Складу      |                            |    |
| Організації |                            |    |
| Діяльності  |                            |    |
| Інші        | Наглядова рада не утворена |    |

У разі проведення оцінки роботи наглядової ради (кожного члена наглядової ради) зазначається інформація щодо її (їх) компетентності та ефективності, а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань :  
Наглядова рада не утворена

Які саме комітети створено в складі наглядової ради ( за наявності ) ?

|                                 | Так                                                                                             | Ні       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Стратегичного планування        |                                                                                                 | <b>X</b> |
| Аудиторський                    |                                                                                                 | <b>X</b> |
| З питань призначень і винагород |                                                                                                 | <b>X</b> |
| Інвестиційний                   |                                                                                                 | <b>X</b> |
| Інші                            | д/н Наглядова рада не утворена, відповідно відсутні будь-які комітети у складі наглядової ради. |          |

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :  
Наглядова рада не утворена

Зазначається інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради:

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря (так/ні) ?   Ні  

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради ?

|                                                                                    | Так                         | Ні       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |                             | <b>X</b> |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |                             | <b>X</b> |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |                             | <b>X</b> |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      |                             | <b>X</b> |
| Інше                                                                               | Наглядова рада не утворена. |          |

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства ?

|                                               | Так                         | Ні |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі      |                             | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту         |                             | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність ) |                             | X  |
| Відсутність конфлікту інтересів               |                             | X  |
| Граничний вік                                 |                             | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                      |                             | X  |
| Інше                                          | Наглядова рада не утворена. |    |

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками ?

|                                                                                                                                  | Так                         | Ні |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                       |                             | X  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками         |                             | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) |                             | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                   |                             | X  |
| Інше                                                                                                                             | Наглядова рада не утворена. |    |

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора ? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора /ні) **Так, введено посаду ревізора**

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію :

Кількість членів ревізійної комісії   1   осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років ?   1  

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань

|                                                                                          | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)                                     | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                           | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету                          | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій                                            | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |
| Затвердження зовнішнього аудитора                                                        | Ні                        | Ні             | Так              | Ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | Так                       | Ні             | Ні               | Ні                                        |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства ? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства ? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

|                                                      | Так                                     | Ні |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----|
| Положення про загальні збори товариства              |                                         | X  |
| Положення про наглядову раду                         |                                         | X  |
| Положення про виконавчий орган                       |                                         | X  |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |                                         | X  |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора )      |                                         | X  |
| Положення про акції акціонерного товариства          |                                         | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             |                                         | X  |
| Інше                                                 | Внутрішні положення не затверджувались. |    |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства ?

|                                                                                     | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі НКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет сторінці акціонерного товариства |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                          | Так                                             | Так                                                                                                         | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | Так                                             | Ні                                                                                                          | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Інформація про склад органів управління товариства                                  | Так                                             | Ні                                                                                                          | Так                                                                          | Так                                           | Так                                                                          |
| Статут та внутрішні документи                                                       | Так                                             | Ні                                                                                                          | Так                                                                          | Так                                           | Ні                                                                           |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                           | Так                                             | Ні                                                                                                          | Так                                                                          | Так                                           | Ні                                                                           |
| Розмір винагороди посадових осіб АТ                                                 | Так                                             | Ні                                                                                                          | Так                                                                          | Так                                           | Ні                                                                           |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності ? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років ?

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Менше ніж раз на рік   |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

Який орган приймав рішення про призначення зовнішнього аудитора ?

|                           | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів |     | X  |
| Наглядова рада            |     | X  |
| Виконавчий орган          | X   |    |
| Інше                      | д/н |    |

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років ? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора ?

|                                             | Так                                           | Ні       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| Не задовольняв професійний рівень           |                                               | <b>X</b> |
| Не задовольняли умови угоди з аудитором     |                                               | <b>X</b> |
| Аудитора було замінено на вимогу акціонерів |                                               | <b>X</b> |
| Інше                                        | Зовнішнього аудитора товариство не змінювало. |          |

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році ?

|                                                    | Так      | Ні       |
|----------------------------------------------------|----------|----------|
| Ревізійна комісія ( ревізор )                      | <b>X</b> |          |
| Наглядова рада                                     |          | <b>X</b> |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства |          | <b>X</b> |
| Стороння компанія або сторонній консультант        |          | <b>X</b> |
| Перевірки не проводились                           |          | <b>X</b> |
| Інше                                               | д/н      |          |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу ?

|                                                                             | Так      | Ні       |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| З власної ініціативи                                                        | <b>X</b> |          |
| За дорученням загальних зборів                                              |          | <b>X</b> |
| За дорученням наглядової ради                                               |          | <b>X</b> |
| За зверненням виконавчого органу                                            |          | <b>X</b> |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів |          | <b>X</b> |
| Інше                                                                        | д/н      |          |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту ? (так/ні) **Ні**

## Залучення інвестицій та вдосконалення практики корпоративного управління

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років ?

|                                               | Так                                                                                                              | Ні       |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Випуск акцій                                  |                                                                                                                  | <b>X</b> |
| Випуск депозитарних розписок                  |                                                                                                                  | <b>X</b> |
| Випуск облігацій                              |                                                                                                                  | <b>X</b> |
| Кредити банків                                | <b>X</b>                                                                                                         |          |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів |                                                                                                                  | <b>X</b> |
| Інше                                          | Планується залучення інвестицій шляхом фінансування приватними інвесторами, міжнародними інвестиційними фондами. |          |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років ?

|                                                                             |          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором                         | <b>X</b> |
| Так, плануємо розпочати переговори                                          |          |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році                        |          |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років                      |          |
| Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років |          |
| Не визначились                                                              |          |

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу бірж чи торгово-інформаційних систем протягом наступних трьох років ? (так/ні/не визначились) ? **Ні**

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? **Ні**

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління ? (так/ні) **Ні**

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу корпоративного управління вкажіть дату його прийняття : \_\_\_\_\_

яким органом управління прийнятий : **д/н**

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу корпоративного управління ? (так/ні) **Ні**

укажіть яким чином його оприлюднено : **д/н**

Вкажіть інформацію щодо дотримання / **д/н**

недотримання кодексу корпоративного управління ( принципи, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту ), відхилення та причини такого відхилення протягом року

#### 4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції | Обсяг виробництва                                 |                                |                                                 | Обсяг реалізованої продукції                      |                                |                                                   |
|-------|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
|       |                        | у натуральній<br>формі (фізична<br>одиниця виміру | у грошовій формі<br>(тис.грн.) | у відсотках до<br>всієї виробленої<br>продукції | у натуральній<br>формі (фізична<br>одиниця виміру | у грошовій формі<br>(тис.грн.) | у відсотках до<br>всієї реалізованої<br>продукції |
| 1     | 2                      | 3                                                 | 4                              | 5                                               | 6                                                 | 7                              | 8                                                 |
| 1     | Пиломатеріали          | 12,1 тис.куб.м                                    | 68269.00                       | 100.00                                          | 12,4 тис.куб.м                                    | 69962.00                       | 100.00                                            |

### 5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат                     | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                | 3                                                                        |
| 1     | Матеріальні затрати              | 58.38                                                                    |
| 2     | Витрати на оплату праці          | 7.64                                                                     |
| 3     | Відрахування на соціальні заходи | 1.65                                                                     |
| 4     | Амортизація                      | 15.52                                                                    |
| 5     | Інші витрати                     | 16.81                                                                    |

## XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

|    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                          | Товариство з обмеженою відповідальністю - аудиторська фірма "ІФ-АУДИТ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)                                                                                                                  | 22196268                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | Місцезаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                             | 76019, Івано-Франківська обл., м.Івано-Франківськ, вул.П.Мирного, 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4  | Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України                                                                            | 1060<br>26.01.2001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів | д/н<br>д/н<br>д/н<br>д/н<br>д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України                                                                                          | 0597<br>31.03.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7  | Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності                                                                                                                                            | 01.01.2017 - 31.12.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  | Думка аудитора (01 - безумовно позитивна; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)                                                                                     | 02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Пояснювальний параграф (у разі наявності)                                                                                                                                                                | <p><b>Основа для думки із застереженням:</b></p> <p>" товариством не забезпечено дотримання вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" в частині проведення інвентаризації активів і зобов'язань, з метою забезпечення достовірних даних бухгалтерського обліку та звітності перед складанням річної фінансової звітності. Згідно вимог МСА аудитором були виконані альтернативні процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні. Тому аудитори вважають, що можливий вплив на фінансову звітність невиявлених викривлень, якщо такі є, не може бути суттєвим або всеохоплюючим;</p> <p>" аудитори не в змозі безумовно підтвердити дебіторську та кредиторську заборгованість Товариства оскільки на час закінчення аудиту частково отримано відповіді на запити, щодо взаємних розрахунків з контрагентами.</p> |
| 10 | Номер та дата договору на проведення аудиту                                                                                                                                                              | 34<br>12.03.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | Дата початку та дата закінчення аудиту                                                                                                                                                                   | 26.03.2018 - 02.04.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | Дата аудиторського висновку (звіту)                                                                                                                                                                      | 02.04.2018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн                                                                                                                                                      | 7300.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Підприємство Приватне акціонерне товариство "СЕРІН-ЛІС"

Територія ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

Організаційно-правова форма господарювання  
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вид економічної діяльності ЛІСОПИЛЬНЕ ТА СТРУГАЛЬНЕ ВИРОБНИЦТВО

Середня кількість працівників (1) 85

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знаку

Адреса Івано-Франківська область, т.0343433638

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

| Дата (рік, місяць, число) | Коди       |    |    |
|---------------------------|------------|----|----|
|                           | 2018       | 01 | 01 |
| за ЄДРПОУ                 | 36480308   |    |    |
| за КОАТУУ                 | 2624055900 |    |    |
| за КОПФГ                  | 111        |    |    |
| за КВЕД                   | 16.10      |    |    |

☒ V

☐

## Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2017 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив                                                            | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                | 2         | 3                           | 4                          |
| I. Необоротні активи                                             | 1000      | 15                          | 53                         |
| Нематеріальні активи                                             |           |                             |                            |
| первісна вартість                                                | 1001      | 372                         | 412                        |
| накопичена амортизація                                           | 1002      | 357                         | 359                        |
| Незавершені капітальні інвестиції                                | 1005      | 4677                        | 1850                       |
| Основні засоби                                                   | 1010      | 87798                       | 89499                      |
| первісна вартість                                                | 1011      | 162265                      | 172407                     |
| знос                                                             | 1012      | 74467                       | 82908                      |
| Інвестиційна нерухомість                                         | 1015      | --                          | --                         |
| Довгострокові біологічні активи                                  | 1020      | --                          | --                         |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                              | 1030      | --                          | --                         |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств |           |                             |                            |
| інші фінансові інвестиції                                        | 1035      | --                          | --                         |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                         | 1040      | --                          | --                         |
| Відстрочені податкові активи                                     | 1045      | --                          | --                         |
| Інші необоротні активи                                           | 1090      | --                          | --                         |
| Усього за розділом I                                             | 1095      | 92490                       | 91402                      |
| II. Оборотні активи                                              | 1100      | 7389                        | 13463                      |
| Запаси                                                           |           |                             |                            |
| Виробничі запаси                                                 | 1101      | 1980                        | 3827                       |
| Незавершене виробництво                                          | 1102      | 3488                        | 8244                       |
| Готова продукція                                                 | 1103      | 1920                        | 1246                       |
| Товари                                                           | 1104      | 1                           | 146                        |
| Поточні біологічні активи                                        | 1110      | --                          | --                         |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги | 1125      | 7850                        | 14500                      |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                      | 1130      | --                          | --                         |
| за виданими авансами                                             |           |                             |                            |
| з бюджетом                                                       | 1135      | 1446                        | 1996                       |
| у тому числі з податку на прибуток                               | 1136      | 455                         | 455                        |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                          | 1155      | 15                          | 15                         |
| Поточні фінансові інвестиції                                     | 1160      | --                          | --                         |
| Гроші та їх еквіваленти                                          | 1165      | 664                         | 1057                       |
| Рахунки в банках                                                 | 1167      | 664                         | 1057                       |
| Витрати майбутніх періодів                                       | 1170      | --                          | --                         |
| Інші оборотні активи                                             | 1190      | --                          | --                         |
| Усього за розділом II                                            | 1195      | 17364                       | 31031                      |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200      | --                          | --                         |
| Баланс                                                           | 1300      | 109854                      | 122433                     |

| 1                                                                                                    | 2    | 3      | 4      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| I. Власний капітал                                                                                   | 1400 | 26000  | 26000  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                     |      |        |        |
| Капітал у дооцінках                                                                                  | 1405 | 65188  | 61188  |
| Додатковий капітал                                                                                   | 1410 | --     | --     |
| Резервний капітал                                                                                    | 1415 | 91     | 91     |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                          | 1420 | -13521 | -7239  |
| Неоплачений капітал                                                                                  | 1425 | --     | --     |
| Вилучений капітал                                                                                    | 1430 | --     | --     |
| Усього за розділом I                                                                                 | 1495 | 77758  | 80040  |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення                                                        | 1500 | --     | --     |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                                                   |      |        |        |
| Довгострокові кредити банків                                                                         | 1510 | --     | 37049  |
| Інші довгострокові зобов'язання                                                                      | 1515 | 5396   | 48     |
| Довгострокові забезпечення                                                                           | 1520 | --     | --     |
| Цільове фінансування                                                                                 | 1525 | --     | --     |
| Усього за розділом II                                                                                | 1595 | 5396   | 37097  |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення                                                             | 1600 | 23384  | --     |
| Короткострокові кредити банків                                                                       |      |        |        |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                              | 1610 | --     | --     |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                       |      |        |        |
| товари, роботи, послуги                                                                              | 1615 | 2956   | 4753   |
| розрахунками з бюджетом                                                                              | 1620 | --     | --     |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                   | 1621 | --     | --     |
| розрахунками зі страхування                                                                          | 1625 | 53     | 82     |
| розрахунками з оплати праці                                                                          | 1630 | 300    | 419    |
| Поточні забезпечення                                                                                 | 1660 | --     | --     |
| Доходи майбутніх періодів                                                                            | 1665 | --     | --     |
| Інші поточні зобов'язання                                                                            | 1690 | 7      | 42     |
| Усього за розділом III                                                                               | 1695 | 26700  | 5296   |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами,<br>утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | --     | --     |
| Баланс                                                                                               | 1900 | 109854 | 122433 |

Д/н

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Рошко Юрій Юрійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Рошко Юрій Юрійович

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "СЕРІН-ЛІС"**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 36480308 |    |    |

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід )  
за 2017 р.**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття                                                          | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                               | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)  | 2000      | 73230             | 51404                                   |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)    | 2050      | (54500)           | (39838)                                 |
| Валовий: прибуток                                               | 2090      | 18730             | 11566                                   |
| збиток                                                          | 2095      | (--)              | (--)                                    |
| Інші операційні доходи                                          | 2120      | 33                | 540                                     |
| Адміністративні витрати                                         | 2130      | (5102)            | (4411)                                  |
| Витрати на збут                                                 | 2150      | (927)             | (621)                                   |
| Інші операційні витрати                                         | 2180      | (1882)            | (911)                                   |
| Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток       | 2190      | 10852             | 6163                                    |
| збиток                                                          | 2195      | (--)              | (--)                                    |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200      | --                | --                                      |
| Інші фінансові доходи                                           | 2220      | --                | --                                      |
| Інші доходи                                                     | 2240      | 1632              | 3355                                    |
| Фінансові витрати                                               | 2250      | (2916)            | (2856)                                  |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255      | (--)              | (--)                                    |
| Інші витрати                                                    | 2270      | (3286)            | (7581)                                  |
| Фінансовий результат до оподаткування: прибуток                 | 2290      | 6282              | --                                      |
| збиток                                                          | 2295      | (--)              | (919)                                   |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300      | --                | --                                      |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305      | --                | --                                      |
| Чистий фінансовий результат: прибуток                           | 2350      | 6282              | --                                      |
| збиток                                                          | 2355      | (--)              | (919)                                   |

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

| Стаття                                                              | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | --                | --                                      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | --                | --                                      |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410      | --                | --                                      |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | --                | --                                      |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | --                | --                                      |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 6282              | -919                                    |

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 34588             | 23388                                   |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 4527              | 3853                                    |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 979               | 848                                     |
| Амортизація                      | 2515      | 9193              | 5078                                    |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 9955              | 8597                                    |
| Разом                            | 2550      | 59242             | 41764                                   |

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | 260000            | 260000                                  |
| Скоригована середньорічна кількість простих                | 2605      | 260000            | 260000                                  |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | 24.16153850       | ( 3.53461540)                           |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | 24.16153850       | ( 3.53461540)                           |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | --                | --                                      |

Д/н

Генеральний директор \_\_\_\_\_

Рошко Юрій Юрійович

Головний бухгалтер \_\_\_\_\_

Рошко Юрій Юрійович

| Коди            |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|
| <b>2018</b>     | <b>01</b> | <b>01</b> |
| <b>36480308</b> |           |           |

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом )  
за 2017 р.**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

| Стаття                                                             | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                  | 2         | 3                 | 4                                       |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності                  | 3000      | 70015             | 50696                                   |
| Надходження від:                                                   |           |                   |                                         |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      |           |                   |                                         |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005      | 6904              | 3603                                    |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006      | 6904              | 3603                                    |
| Цільового фінансування                                             | 3010      | --                | --                                      |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020      | 1260              | 1174                                    |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025      | 156               | 114                                     |
| Інші надходження                                                   | 3095      | 32                | 44                                      |
| Витрачання на оплату:                                              | 3100      | (68728)           | (41604)                                 |
| Товарів (робіт, послуг)                                            |           |                   |                                         |
| Праці                                                              | 3105      | (4197)            | (3289)                                  |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110      | (1178)            | (963)                                   |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115      | (2178)            | (1510)                                  |
| Зобов'язання з податку на прибуток                                 | 3116      | (1)               | (132)                                   |
| Зобов'язання з інших податків і зборів                             | 3118      | (2177)            | (1378)                                  |
| Інші витрачання                                                    | 3190      | (947)             | (779)                                   |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності                       | 3195      | 1139              | 7486                                    |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності               | 3200      | --                | --                                      |
| Надходження від реалізації:                                        |           |                   |                                         |
| фінансових інвестицій                                              |           |                   |                                         |
| необоротних активів                                                | 3205      | --                | --                                      |
| Надходження від отриманих:                                         | 3215      | --                | --                                      |
| відсотків                                                          |           |                   |                                         |
| дивідендів                                                         | 3220      | --                | --                                      |
| Надходження від деривативів                                        | 3225      | --                | --                                      |
| Інші надходження                                                   | 3250      | --                | --                                      |
| Витрачання на придбання:                                           | 3255      | (--)              | (--)                                    |
| фінансових інвестицій                                              |           |                   |                                         |
| необоротних активів                                                | 3260      | (7542)            | (1687)                                  |
| Виплати за деривативами                                            | 3270      | (--)              | (--)                                    |
| Інші платежі                                                       | 3290      | (--)              | (--)                                    |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності                     | 3295      | -7542             | -1687                                   |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності                 | 3300      | --                | --                                      |
| Надходження від:                                                   |           |                   |                                         |
| Власного капіталу                                                  |           |                   |                                         |
| Отримання позик                                                    | 3305      | 36508             | 630                                     |
| Інші надходження                                                   | 3340      | --                | --                                      |
| Витрачання на:                                                     | 3345      | (--)              | (--)                                    |
| Викуп власних акцій                                                |           |                   |                                         |
| Погашення позик                                                    | 3350      | 26796             | 3218                                    |
| Сплату дивідендів                                                  | 3355      | (--)              | (--)                                    |
| Витрачання на сплату відсотків                                     | 3360      | (2916)            | (2831)                                  |
| Інші платежі                                                       | 3390      | (--)              | (--)                                    |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності                        | 3395      | 6796              | -5419                                   |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період                       | 3400      | 393               | 380                                     |
| Залишок коштів на початок року                                     | 3405      | 664               | 284                                     |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                      | 3410      | --                | --                                      |
| Залишок коштів на кінець року                                      | 3415      | 1057              | 664                                     |

Генеральний директор

Рошко Юрій Юрійович

Головний бухгалтер

Рошко Юрій Юрійович

Підприємство **Приватне акціонерне товариство "СЕРІН-ЛІС"**Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2018     | 01 | 01 |
| 36480308 |    |    |

**Звіт про власний капітал  
за 2017 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

| Стаття                                           | Код<br>рядка | зареєстрований<br>(пайовий)<br>капітал | капітал у<br>дооцінках | додатковий<br>капітал | резервний<br>капітал | нерозподілений<br>прибуток<br>(непокритий<br>збиток) | неоплачений<br>капітал | вилучений<br>капітал | всього |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------|
| 1                                                | 2            | 3                                      | 4                      | 5                     | 6                    | 7                                                    | 8                      | 9                    | 10     |
| Залишок на початок року                          | 4000         | 26000                                  | 65188                  | --                    | 91                   | -13521                                               | --                     | --                   | 77758  |
| Коригування:                                     | 4005         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Зміна облікової політики                         |              |                                        |                        |                       |                      |                                                      |                        |                      |        |
| Виправлення помилок                              | 4010         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Інші зміни                                       | 4090         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Скоригований залишок на початок року             | 4095         | 26000                                  | 65188                  | --                    | 91                   | -13521                                               | --                     | --                   | 77758  |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період       | 4100         | --                                     | -4000                  | --                    | --                   | 6282                                                 | --                     | --                   | 2282   |
| Інший сукупний дохід за звітний період           | 4110         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів            | 4111         | --                                     | -4000                  | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | -4000  |
| Розподіл прибутку:                               | 4200         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Виплати власникам (дивіденди)                    |              |                                        |                        |                       |                      |                                                      |                        |                      |        |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу | 4205         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Відрахування до резервного капіталу              | 4210         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Внески учасників : Внески до капіталу            | 4240         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Погашення заборгованості з капіталу              | 4245         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)        | 4260         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)             | 4265         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Анулювання викуплених акцій (часток)             | 4270         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Вилучення частки в капіталі                      | 4275         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Інші зміни в капіталі                            | 4290         | --                                     | --                     | --                    | --                   | --                                                   | --                     | --                   | --     |
| Разом змін у капіталі                            | 4295         | --                                     | -4000                  | --                    | --                   | 6282                                                 | --                     | --                   | 2282   |
| Залишок на кінець року                           | 4300         | 26000                                  | 61188                  | --                    | 91                   | -7239                                                | --                     | --                   | 80040  |

д/н

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

Рошко Юрій Юрійович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Рошко Юрій Юрійович